



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2018

№ 1383

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 109 расширение (II очередь)» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

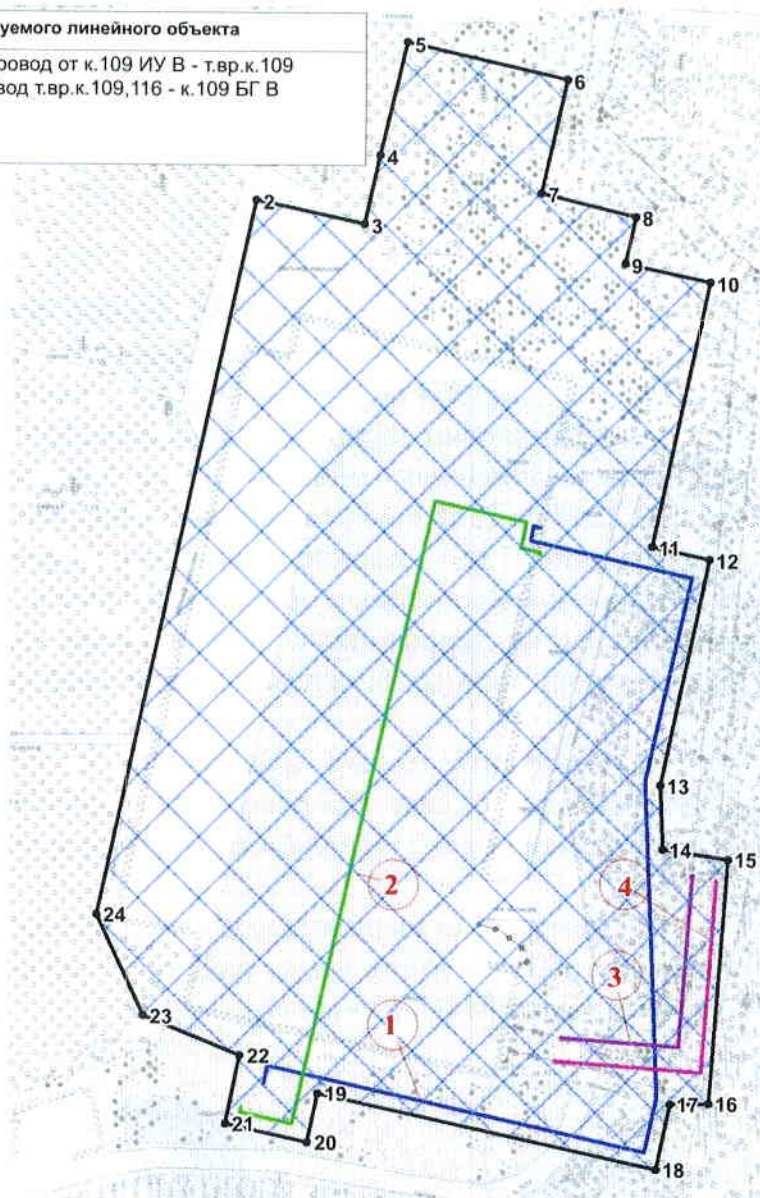
Приложение к постановлению
администрации района
от 19.06.2018 № 1383

Основная часть проекта планировки территории

I. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертежи красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование проектируемого линейного объекта
1	Нефтеборный трубопровод от к.109 ИУ В - т.вр.к.109
2	Высоконапорный водовод т.вр.к.109,116 - к.109 БГ В
3	ВЛ-6кВ №1
4	ВЛ-6кВ №2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Границы зон планируемого размещения линейных объектов



- Устанавливаемые красные линии



- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.



- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемых красных линий



- Проектируемый линейный объект

Масштаб 1: 3000

1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	1086481,22	4580545,46
2	1086777,94	4580610,68
3	1086767,90	4580655,60
4	1086796,68	4580661,98
5	1086843,80	4580673,16
6	1086828,64	4580739,72
7	1086781,30	4580729,12
8	1086771,68	4580768,44
9	1086751,98	4580764,10
10	1086744,30	4580799,40
11	1086634,76	4580775,84
12	1086629,40	4580799,66
13	1086535,80	4580779,54
14	1086509,34	4580780,60
15	1086505,38	4580807,86
16	1086403,18	4580800,18
17	1086402,92	4580784,04
18	1086375,92	4580778,22
19	1086406,88	4580637,74
20	1086386,52	4580633,50
21	1086394,18	4580599,36
22	1086422,52	4580605,26
23	1086439,00	4580564,98
24	1086481,22	4580545,46

II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 109 расширение (II очередь)» планируется поэтапное строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

нефтегазоборный трубопровод от к.109 ИУ В – т.вр.к.109;

высоконапорный водовод т.вр.к.109,116 – к.109 БГ В;

ВЛ-6кВ №1;

ВЛ-6кВ №2.

Строительство нефтегазоборного трубопровода предназначено для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от существующего куста скважин по проектируемому трубопроводу в действующую нефтегазоборную систему.

Проектируемый высоконапорный водовод предназначен для подачи воды от действующих насосных станций по проектируемому трубопроводу системы поддержания пластового давления (ППД) к существующей кустовой площадке.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные характеристики проектируемых трубопроводов.

№ п/п	Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода х толщина стенки, мм	Протяженность трубопровода, м	Рабочее давление (max), МПа	Проектная мощность, м ³ /сут
1.	Нефтегазоборный трубопровод к.109 ИУ В – т.вр. к.109	159х6	488	4,0	450
2.	Высоконапорный водовод к.109,116 – к.109 БГ В.	168х14	349	20,48	480

**-протяженность проектируемых объектов указана ориентировочная и подлежит уточнению при архитектурно-строительном проектировании.*

ВЛ-6 кВ предназначены для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии на кустовую площадку

Основные характеристики проектируемых воздушных линии электропередачи приведены в таблице 2.

Таблица 2. Основные характеристики проектируемых воздушных линии электропередачи.

№ п/п	Наименование	Длина (L), м
1.	ВЛ-6кВ №1	141
2.	ВЛ-6кВ №2	120

**-протяженность проектируемых объектов указана ориентировочная и подлежит уточнению при архитектурно-строительном проектировании.*

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 109 расширение (II очередь)» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	1086481,22	4580545,46
2	1086777,94	4580610,68
3	1086767,90	4580655,60
4	1086796,68	4580661,98
5	1086843,80	4580673,16
6	1086828,64	4580739,72
7	1086781,30	4580729,12
8	1086771,68	4580768,44
9	1086751,98	4580764,10
10	1086744,30	4580799,40
11	1086634,76	4580775,84
12	1086629,40	4580799,66
13	1086535,80	4580779,54
14	1086509,34	4580780,60
15	1086505,38	4580807,86
16	1086403,18	4580800,18
17	1086402,92	4580784,04
18	1086375,92	4580778,22
19	1086406,88	4580637,74
20	1086386,52	4580633,50
21	1086394,18	4580599,36
22	1086422,52	4580605,26
23	1086439,00	4580564,98
24	1086481,22	4580545,46

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 109 расширение (II очередь)» составляет – 8.84 га, представлена в таблице 4.

Таблица 4. Площадь зоны планируемого размещения.

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	В том числе:	
			в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду, га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду под размещение проектируемых объектов, га
1.	Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 109 расширение (II очередь)	8,6000	8.2900	0,3100

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Расстояния от оси подземных трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности.

Пересечение проектируемых трубопроводов с грунтовой автодорогой (песок) выполнить открытым способом. Траншея разрабатывается открытым способом с устройством объезда на период строительства с последующим восстановлением земляного полотна и дорожной одежды автодороги.

Прокладка трубопроводов при переходе через существующие автомобильные дороги предусматривается в соответствии с требованием пункта 7.32 СП 34-116-97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промышленных нефтегазопроводов».

Пересечения проектируемых трубопроводов с линиями электропередач должны осуществляться в соответствии с ПУЭ МинЭнерго России и постановлением Правительства Российской Федерации № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009

При пересечении проектируемых трубопроводов с линиями электропередачи земляные работы производить вручную по 3 м в обе стороны от края пересечения в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся указанные коммуникации.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения линейного объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 109 расширение (II очередь)» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду проектной документацией предусмотрено:

сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

размещение проектируемых объектов на малоценных землях, вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

производство работ в зимний период;

организация мест сбора и временного хранения отходов;

сбор и размещение промышленных и бытовых отходов;

рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений ПДК;

временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания. Обеспечение постоянного учета и контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска ГСМ;

движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок, запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время, осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для предотвращения попадания загрязняющих веществ с поверхностным стоком в водные объекты в период строительства рекомендуется строго выполнять следующие правила:

обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство;

заправка строительной техники в специально отведенных местах, оборудованных поддонами для улавливания горюче-смазочных материалов;

запрет мойки машин и механизмов вне специально оборудованных площадок;

недопущение разливов ГСМ;

организованный сбор и своевременный вывоз строительных и бытовых отходов;

своевременный вывоз промышленных отходов и строительного мусора с площадки производства работ;

недопущение сброса сточных вод на рельеф и в водные объекты;

недопущение проведения работ, связанных с воздействием на водоемы во время нереста, развития икры и личинок рыб, создание механических и шумовых барьеров на путях миграций рыб.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории, проектной документацией предусмотрено:

соблюдение норм землеотвода, минимизация расчищенных при строительстве площадок;

соблюдение противопожарных норм;

предотвращение развития эрозионных процессов;

предотвращение локальных разливов ГСМ;

контроль за движением транспорта в период строительства;

сведение к минимуму загрязнение воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове позволит избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

движение транспорта будет производиться только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

запрет на разведение костров и других работ с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

организация мест временного складирования отходов согласно СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия, полигоны.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемые объекты относятся к опасным производственным объектам, является некатегоризованным. Район расположения объекта находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий. Природно-климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, затруднить технологические процессы.

Учитывая вышеизложенное, проектом предусмотрены мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях предусматривается:

внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций, а также защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований ГО по защите рабочих и служащих предприятий;

обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

обеспечение всех рабочих и служащих объекта средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих объекта об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпания слоем негорючих веществ (песок, земля);

тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Документацией предусмотрены мероприятия по инженерной защите объекта от опасных природных процессов:

выбор материала труб и толщины стенок запроектированных трубопроводов на основании гидравлических расчетов с учетом климатических условий площади строительства и коррозионного износа в процессе эксплуатации

антикоррозионная защита трубопроводов, их теплоизоляция.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрены следующие мероприятия:

применение категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках установки, категории и группы взрывоопасных смесей в соответствии с действующими нормативными документами;

применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках объекта согласно категориям по ПУЭ;

соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности на объекте;

применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

наличие датчиков-извещателей;

осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

предупреждение использования открытого огня на установке;

наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Документацией предусмотрены мероприятия по гражданской обороне:

обеспечение оперативного оповещения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

проведение учений персонала предприятия, включающие ознакомление с сигналами и порядком эвакуации работающих в нештатных ситуациях, а также с необходимыми мерами по локализации или ликвидации чрезвычайных ситуаций;

использование средства индивидуальной защиты для защиты персонала в аварийных ситуациях.

Для сохранения уровня риска возникновения аварийной ситуации на объекте нужно предусмотреть следующие мероприятия:

проведение работ по строительству и эксплуатации объекта в полном соответствии с проектной документацией;

соблюдение технологических параметров режима работы объекта;

систематическое проведение работ по диагностике состояния трубопроводов на базе современных технических средств;

соблюдение при эксплуатации объекта требований действующих нормативных документов;

соблюдение требований промышленной безопасности при эксплуатации сооружений объекта;

ознакомление обслуживающего персонала с технологической схемой процесса, правилами пуска и остановки оборудования, подготовки его к ремонту, правилами аварийных остановок оборудования, правилами обращения с опасными веществами, условиями, которые могут привести к пожару, взрыву, отравлениям и ожогам; мерами первой помощи пострадавшим;

широкое применение автоматизированных систем аварийной защиты, блокировок, управления и контроля технологических параметров основных производственных процессов;

разработка плана ликвидации аварийных ситуаций;

подготовка персонала к действиям в условиях возникновения аварии или чрезвычайных ситуаций.



